



MARCHES PUBLICS DE TRAVAUX

**CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES
PARTICULIERES**

Maître d'ouvrage : Centre Hospitalier Départemental VENDEE

Les Oudairies

85925 LA ROCHE SUR YON CEDEX 9

Objet de la consultation :

Affaire 2025_TRX_CHD_010

TRAVAUX DE RAFRAICHISSEMENT ET DE READAPTATION DU CAMSP
POUR LA MAISON DES FEMMES

Site de La Roche sur Yon

LOT 08 : RAVALEMENT



SOMMAIRE

8.1	OBJET DU PRESENT LOT	2
8.2	CONDITIONS GENERALES	2
8.3	CONDITIONS PARTICULIERES	2
8.3.1	RESPECTS DES NORMES	2
8.3.2	CONTENU DES PRESTATIONS.....	3
8.3.3	NETTOYAGE DES FAÇADES.....	3
8.3.4	ETUDE DU DOSSIER.....	4
8.3.5	LES MATERIAUX ET PRODUIT	4
8.3.6	ECHANTILLONS ET COLORATION	4
8.3.7	APPROVISIONNEMENT	4
8.3.8	REMISE EN ETAT DES ABORD.....	4
8.3.9	PROTECTIONS DES EXISTANTS.....	5
8.3.10	RECEPTION DES TRAVAUX.....	5
8.3.11	CONTROLE TECHNIQUE	5
8.3.12	DOCUMENTS A FOURNIR	5
8.3.13	GARANTIE.....	5
8.3.14	ENTRETIEN.....	5
8.4	DECRPTION DES OUVRAGES	6
8.4.1	OUVRAGES PREPARATOIRES – REPLIEMENT DE CHANTIER	6
8.4.2	DEPOSE DES OUVRAGES EXISTANTS	7
8.4.3	NETTOYAGE DES FAÇADES.....	7
8.4.4	REFECTION DES FAÇADES	9
8.4.5	REVETEMENT DES FAÇADES.....	9
8.4.6	ELEMENTS DECORATIFS EN FACADE « effet feuillage blanc ».....	10
8.5	PRESTATIONS SUPPLEMENTAIRES EVENTUELLES OBLIGATOIRE N°01	11
8.5.1	ELEMENTS DECORATIFS EN FACADE « effet feuillage vert ».....	11



8.1 OBJET DU PRESENT LOT

Le présent Cahier des Clauses Techniques Particulières a pour but la définition et les prescriptions techniques des **travaux de RAVALEMENT** du bâtiment R sur le site du CHD Vendée suivant:

- Site de La Roche sur Yon : les Oudairies – La Roche sur Yon – 85000

8.2 CONDITIONS GENERALES

Voir le lot n°00 : CONDITIONS GENERALES COMMUNES A L'ENSEMBLES DES LOTS.

8.3 CONDITIONS PARTICULIERES

8.3.1 RESPECTS DES NORMES

Les fournitures et travaux du présent marché seront conformes aux normes et règlements en vigueur, y compris leur mise à jour éventuelle. Ils seront notamment conformes aux documents suivants :

- DTU 26.1 : Travaux d'enduits de mortier d'avril 2008
- DTU 59.1 : Travaux de peinture des bâtiments (NF P 74-201) d'octobre 1994 et amendements d'octobre 2000.
- DTU 59.2 : Revêtement plastiques épais sur béton et enduits à base de liants hydrauliques (NF P 74-202) de mai 1993 et amendements de juillet et octobre 2000.
- DTU 42.1 : (novembre 2007) Travaux de bâtiment – Réfection de façades en service par revêtement d'imperméabilité à base de polymères
- Règles BAEL 91 – enrobage des aciers
- la norme NF EN 1015 (P12-312) : Méthodes d'essai des mortiers pour maçonnerie
- la norme NF EN 1015-12 : détermination de l'adhérence des mortiers d'enduit durcis appliqués sur supports
- la norme NF EN 1015-18 : détermination de la perméabilité à la vapeur d'eau des mortiers d'enduits durcis
- la norme NF P 01-101 : dimension de coordination des ouvrages et des éléments de construction
- la norme NF EN 12878 : Pigment de coloration des matériaux de construction à base de ciment et/ou de chaux spécifications et méthodes d'essai
- Cahier des clauses techniques des produits mis en œuvre
- Décret n°65-48 du 8 janvier 1965 concernant les mesures de protection et de salubrité complété par décret n°81-989 du 30 octobre 1981, modifié par le décret n°92-767 du 29 juillet 1992, par le décret n°93-41 du 11 janvier 1993, le décret n°94-1217 du 29 décembre 2004, le décret n°94-1159 du 26 décembre 1994, le décret n°95-543 du 4 mai 1995 et le décret n°2003-68 du 24 janvier 2003.
- les Normes françaises et européennes Homologuées (NF - EN) et documents de référence, en particulier
- NF EN 998-1 Définitions et spécifications des mortiers pour maçonnerie - Partie 1 : Mortiers d'enduits minéraux extérieurs et intérieurs (indice de classement : P 12-221-1) ;
- NF EN 15824 Spécifications pour enduits de maçonnerie organiques extérieurs et intérieurs (indice de classement : P12-223) ;
- NF EN 1015-11 - Partie 11 : Détermination de la résistance en flexion et compression du mortier durci (indice de classement : P 12-311) ;
- NF EN 1015-21 - Partie 21 : Détermination de la compatibilité des mortiers d'enduit extérieur monocouche avec les supports (indice de classement : P 12-321).
- NF EN 15643-1 (décembre 2010) : contribution des ouvrages de construction au développement durable
- NF EN 13914-1 Conception, préparation et mise en œuvre des enduits extérieurs et intérieurs - Partie 1 : Enduits extérieurs (indice de classement : P 12-901-1) ;
- NF P 15-314 Liants hydrauliques - Ciment prompt naturel ;
- NF EN 13139 Granulats pour mortier (indice de classement : P 18-139) ;



- NF EN 934-2 Partie 2 : Adjuvants pour béton - Définitions, exigences, conformité, marquage et étiquetage (indice de classement : P 18-342) ;
- NF EN 1504-3 : Produits et systèmes pour la protection et la réparation des structures en béton - Définitions, exigences, maîtrise de la qualité et évaluation de la conformité et réparation non structurale (indice de classement : P 18-901-3) ;
- NF EN 13658-2 Lattis et cornières métalliques - Définitions, exigences et méthode d'essai
- NF T 30-801 Détermination conventionnelle de la perméabilité à l'eau des peintures microporeuses pour façades ;
- NF T 30-802 Détermination conventionnelle de la tenue à la chaleur et à l'humidité des peintures microporeuses pour façades ;
- NF T 30-803 Détermination de la tenue sur fonds alcalins des peintures microporeuses pour façades
- NF EN 1062-1 Produits de peinture et systèmes de peintures pour maçonnerie extérieure et béton (indice de classement : T 34-721-1) ;
- les règles d'exécution des Documents Techniques Unifiés contenant les prescriptions des Cahiers des Clauses Techniques (CCT), des Cahiers des Clauses Spéciales (CCS) et autres documents, en particulier :
 - produits de protection et de réparation de structures en béton définis par les NF EN 1504-2 à 5.
 - produits et systèmes pour la protection et la réparation des structures en béton définis par les NF EN 1504-6 et 1504-7.
 - ainsi qu'aux arrêtés, circulaires et avis précisant les modalités d'application des textes normatifs précités ;

La société retenue pour les travaux devra appliquer les règles de l'art propres à sa profession.

La liste ci-dessus n'est pas limitative, elle doit être considérée comme un rappel des principaux textes obligatoires.

8.3.2 CONTENU DES PRESTATIONS

Le soumissionnaire du présent marché aura à sa charge les prestations suivantes :

- Le transport, déchargement, stockage du matériel de nettoyage,
- Fourniture et pose de tous les produits nécessaires à la bonne réalisation du nettoyage des façades,
- Assurer la protection de tous les ouvrages qui pourraient être tachés ou attaqués par les produits de nettoyage de façade,
- Revêtement D2,
- Revêtement I3,
- Traitement des fissures,
- Fourniture et pose du nouveau revêtement de façade,
- Les appareils de manutention,
- Enlèvement de tous les déchets en provenance du nettoyage,
- Les protections nécessaires afin de garantir la propreté des zones nettoyées,
- Repliement de chantier,
- Nettoyage des abords du chantier

8.3.3 NETTOYAGE DES FAÇADES

Les nettoyages des façades existantes seront à la charge du présent marché. Ces nettoyages devront faire disparaître toutes traces, de champignons, de salissures, de mortier, de peinture, etc...

Le soumissionnaire devra prendre toutes précautions qui s'imposent pour assurer la protection de tous les ouvrages qui pourraient être tachés ou attaqués par les produits employés pour le lavage des façades.



Les nettoyages ne devront en aucun cas détériorer les ouvrages, notamment les vitres, les habillages en tôle laquée, les bavettes, etc.. Le nettoyage devra être fait avec soin.

Le soumissionnaire devra prendre en compte l'évacuation des eaux de lavages et l'enlèvement de tous les déchets en provenance de ces nettoyages.

8.3.4 ETUDE DU DOSSIER

Les renseignements portés sur les documents sont aussi complets que possible, il appartiendra cependant au titulaire de les vérifier ou de les compléter par les éléments qu'il jugera utiles ou indispensables.

Il lui appartiendra de poser toutes les questions nécessaires à l'éclaircissement d'imprécisions ou de contradictions du dossier et il ne pourra justifier par ces imprécisions ou ces contradictions une non-exécution, une exécution imparfaite de ces ouvrages ou une quelconque demande de plus-value.

8.3.5 LES MATERIAUX ET PRODUIT

Tous les matériaux et produits devront avoir un avis technique (reprises fissures, produit classé D2, revêtement de type I3, etc.)

L'entrepreneur devra toujours fournir l'avis technique en cours de validité pour les matériaux et produits concernés.

8.3.6 ECHANTILLONS ET COLORATION

Le titulaire sera tenu de fournir des catalogues de choix, et échantillons des matériaux sur simple demande du maître d'ouvrage, les échantillons restant cependant sa propriété.

Aucun matériau ne sera commandé sans avoir eu au préalable un accord du maître d'ouvrage sur son choix et sa couleur.

8.3.7 APPROVISIONNEMENT

Le déchargement et le chargement des matériaux, des matériels seront effectués par le parking logistique situé à l'arrière des bâtiments. Ils devront être regroupés le matin de 8h00 à 9h00 et l'après-midi de 16h00 à 17h00.

Aucun matériau ne devra être stocké dans les circulations. De plus, il ne sera en aucun cas toléré que l'accès aux véhicules sanitaires et aux piétons soit gêné par l'approvisionnement.

8.3.8 REMISE EN ETAT DES ABORD

L'entrepreneur du présent lot aura implicitement à sa charge la remise en état des abords pour toutes les zones ayant été utilisées pour ses travaux (zone d'échafaudage) ou pour ses installations de chantier.

Cette remise en état comprendra tous les travaux nécessaires de remise des abords en l'état initial avant son intervention, ainsi que tous travaux de nettoyages.

Ces travaux seront à exécuter à la demande du Maître d'Ouvrage, soit en une seule fois, soit par phases successives, en fonction du déroulement du chantier.



8.3.9 PROTECTIONS DES EXISTANTS

Préalablement aux démolitions dans les espaces existants, l'entreprise prévoira les protections nécessaires (bâches plastiques tendues, aspirateurs à eau, etc.) pour la protéger les ouvrages avoisinants.

8.3.10 RECEPTION DES TRAVAUX

A la fin de chacune des étapes et après essais du revêtement, un état des lieux sera effectué par le Maître d'œuvre, en présence du contrôleur technique, et du titulaire du marché qui aura à sa charge la main d'œuvre et le matériel nécessaires pour réaliser les épreuves.

Cet état des lieux aura pour but de dégager la responsabilité de l'entreprise en cas d'acte de malveillance, mais ne vaudra pas réception.

8.3.11 CONTROLE TECHNIQUE

Les prestations relatives au présent marché feront l'objet d'un contrôle technique, à la demande et pour le compte du Maître d'Ouvrage.

En conséquence, toutes les recommandations du contrôleur technique en cours de chantier ou lors de la réception des travaux devront être mises en œuvre par le titulaire qui en assurera la charge financière.

8.3.12 DOCUMENTS A FOURNIR

Dans les temps qui lui sont impartis, l'entreprise établira et fournira au maitre d'ouvrage pour accord :

- Les documents techniques sur les matériaux utilisés,
- Les procès-verbaux de classement ou les avis techniques des matériaux utilisés.

8.3.13 GARANTIE

Les prestations de ravalement des façades seront garanties à partir de la date de réception des travaux.

Pour cette garantie, l'entrepreneur s'engage à exécuter gratuitement toutes les réparations rendues nécessaires par la mauvaise tenue constatée du système de peinture, éventuellement de son aspect.

Les matériels installés et tous les travaux réalisés par le titulaire du marché (ainsi que ceux éventuellement sous-traités par ses soins) seront garantis pièces et main d'œuvre (nature et conditions fixées à l'article 11.6 du CCAP).

8.3.14 ENTRETIEN

Lors de la remise du DOE, le titulaire devra joindre au dossier un carnet d'entretien sur les façades.



8.4 DESCRIPTION DES OUVRAGES

Avant de chiffrer, il est conseillé d'avoir visité les lieux afin de prendre en compte l'environnement existant. Toutes les prestations utiles au bon fonctionnement des locaux utilisés pendant les travaux sont à prévoir dans votre offre.

L'entrepreneur ne pourra en aucun cas faire prévaloir une méconnaissance des travaux à effectuer tant en ce qui concerne les fournitures, leur mise en œuvre, ainsi que l'adaptation au site.

Ces travaux se dérouleront dans un secteur en activité au niveau 0. Pour des raisons de continuité du service, il pourra être demandé au personnel du titulaire de cesser temporairement les percements ou travaux bruyants. Il pourra être également demandé au personnel du titulaire de travailler à des heures différées.

Avant le démarrage des travaux le titulaire devra procéder à un examen complet des façades afin de répondre au mieux à la consultation. **Si après vérification, des éléments sont constatés nécessaire à la consultation, le maître d'œuvre devra en être informé. Aucune plus-value sera acceptée après soumission du marché.**

8.4.1 OUVRAGES PREPARATOIRES – REPLIEMENT DE CHANTIER

8.4.1.1 Le titulaire devra l'installation de chantier qui comportera les éléments suivants :

- Vérifier les différentes possibilités d'installation de chantier. Chaque installation devra être justifiée par une étude. Le titulaire devra fournir un plan identifiant les diverses installations possibles sur l'ensemble des sites,
- Balisages des accès aux bâtiments,
- Protections des ouvrages existants (vitres, garde-corps, les abords, grilles de ventilation, ouvrages divers, etc.),
- Protection des toitures,
- Tous les panneaux de signalisations nécessaires,
- Elle devra s'assurer du bon état du sol,
- Démontage après travaux et mise en état des lieux,
- Le soumissionnaire devra la maintenance de ces installations de chantier.

NOTA : Nous rappelons que chaque procédé devra être justifié par une étude, aucune plus-value ne sera acceptée après soumission du marché.

Le titulaire devra vérifier les possibilités d'installation de chantier. **Les différents types d'installations devront être vérifiés par le bureau de contrôle désigné sur cette affaire.**

Le soumissionnaire devra prendre en compte lors de sa visite des lieux le type d'installation de chantier qu'il faudra préconiser, **aucune plus-value ne sera autorisée après soumission du marché.**

Toutes les détériorations et dégradations, y compris sur les ouvrages environnants qui apparaîtront en cours de chantier devront être réparées par le soumissionnaire.

Localisation : - Sur l'ensemble du bâtiment.



- 8.4.1.2 Repliement et nettoyage du chantier à l'issue de ces travaux. Ce poste comprend :
- L'évacuation des déchets à la décharge, des matériaux inutilisés et des matériels de chantier, le nettoyage intégral du chantier, dépose des équipements de sécurité, protections spécifiques, et etc.
 - Remise en état du terrain, de la terre végétale, et engazonnement.

Localisation : - Sur toute l'emprise chantier.

8.4.2 DEPOSE DES OUVRAGES EXISTANTS

- 8.4.2.1 Dépose des panneaux d'affichages fixés sur la façade, compris évacuation à la décharge.

Localisation : - Suivant le plan état actuel : façade entrée principale.

- 8.4.2.2 Dépose des boîtes aux lettres, compris mise à disposition des services techniques du CHD.

Localisation : - Suivant le plan état actuel : façade entrée principale.

8.4.3 NETTOYAGE DES FAÇADES

- 8.4.3.1 Le titulaire devra le nettoyage des façades avec un produit écologique permettant l'élimination des taches grasses, les salissures, mousses, ...

Le produit nettoyant devra être à base d'eau, sans soude, sans potasse, sans COV et non toxique. Ce produit devra être biodégradable > à 90%. Le soumissionnaire devra procéder à un test sur le support, à traiter avant application.

Les travaux de nettoyage comprennent les éléments suivants :

- Mise en œuvre de protection devant les fenêtres, portes, etc.,
- Dispositifs pour éviter toute pénétration d'eau à l'intérieur des bâtiments nettoyés,
- Avant nettoyage supprimer toutes traces de pollution et champignons,
- Humidification du parement par arrosages répétés pour obtenir un ramollissement des salissures,
- Nettoyage à l'eau froide sous pression avec adjonction d'un produit nettoyant écologique,
- Rinçage par projection d'eau froide sous pression,
- Traitement anticryptogamique général à l'aide d'une solution biocide décontaminant.
- Le produit devra être adapté aux différents types de supports,
- Le nettoyage comprendra également les fenêtres qui se situeront à proximité des locaux techniques, suivant l'avancement des travaux.

Le titulaire devra prendre toutes dispositions pour assurer la récolte et l'évacuation de l'eau en pied de façade.

Il sera demandé au soumissionnaire un brossage éventuel sur les zones qui reste tachées après le nettoyage.

Localisation : - Sur l'ensemble des façades, compris balcon.



- 8.4.3.2 Le titulaire devra le nettoyage des différents points singuliers avec un produit écologique permettant l'élimination des taches grasses, les salissures, mousses, etc...

Ces travaux de nettoyage et de traitement devront suivre les mêmes prescriptions que l'article « 8.4.3.1 : Nettoyage et traitement des façades » du CCTP.

Le titulaire devra prendre toutes dispositions pour assurer la récolte et l'évacuation de l'eau en pied de façade.

Localisation :

- Garde-corps,
- Terrasse,
- Toiture,
- Couvertines,
- Balcon
- Menuiseries,
- Vitrages,
- Lames de bois,
- Candélabre.

Il sera demandé au soumissionnaire un brossage éventuel sur les zones qui reste tachées après le nettoyage.

- 8.4.3.3 Le titulaire devra le nettoyage de la toiture avec un produit écologique permettant l'élimination des taches grasses, les salissures, mousses, ...

Le produit nettoyant devra être à base d'eau, sans soude, sans potasse, sans COV et non toxique. Ce produit devra être biodégradable > à 90%. Le soumissionnaire devra procéder à un test sur le support, à traiter avant application.

Les travaux de nettoyage comprennent les éléments suivants :

- Mise en œuvre de protection devant les fenêtres, portes, etc.,
- Dispositifs pour éviter toute pénétration d'eau à l'intérieur des bâtiments nettoyés,
- Avant nettoyage supprimer toutes traces de pollution et champignons,
- Humidification du parement par arrosages répétés pour obtenir un ramollissement des salissures,
- Nettoyage à l'eau froide sous pression avec adjonction d'un produit nettoyant écologique,
- Rinçage par projection d'eau froide sous pression,
- Traitement anticryptogamique général à l'aide d'une solution biocide décontaminant.
- Le produit devra être adapté aux différents types de supports,
- Le nettoyage comprendra également les fenêtres qui se situeront à proximité des locaux techniques, suivant l'avancement des travaux.

Le titulaire devra prendre toutes dispositions pour assurer la récolte et l'évacuation de l'eau en pied de façade.

Il sera demandé au soumissionnaire un brossage éventuel sur les zones qui reste tachées après le nettoyage.

Localisation : - Sur la toiture tuile du bâtiment.



8.4.4 REFECTION DES FAÇADES

8.4.4.1 Le soumissionnaire devra remettre en état les façades qui apparaitront dégradées. Ces travaux comprennent les éléments suivants :

- Vérification de l'intégralité du support,
- Dépose, dégraissage et nettoyage,
- Mise en œuvre d'un nouveau fond de joint si nécessaire,
- Mise en œuvre d'un mastic colle de façade à polymérisation neutre, mono composant à bas module d'élasticité, sans solvant, résistant au vieillissement et aux intempéries suivant la norme NFP 85.210.1 au DTU 44.1,
- La teinte devra se rapprocher le plus possible du futur revêtement.

Toutes les fissures existantes devront être traitées préalablement, comme suit :

- Dépoussiérage si nécessaire,
- Ponçage pour éliminer toutes les imperfections des surfaces,
- Mortiers à base de ciment mono-composant, ciment et résine en dispersion, pour ragréage et surfacage de 0,5 à 5 mm d'épaisseur, mise en œuvre sur support propre et sain, après humidification du béton.

Les travaux de réparation du support existant seront conformes aux règles et normes en vigueur. Les travaux comprennent la descente, le chargement et l'évacuation des gravats.

Localisation :

- Pour les fissures et microfissures sur l'ensemble des façades,
- Pour les fissures et microfissures et rebouchages des anciennes fixations sur le balcon.

8.4.5 REVETEMENT DES FAÇADES

8.4.5.1 Le soumissionnaire devra appliquer un revêtement D2 décoratif sur l'ensemble des façades. Cette prestation est composée comme suit :

- Application d'une couche d'impression de type IMPRITEX ou équivalent,
- Application d'une couche intermédiaire de type PANTIFLEX INTER NPS ou équivalent, et prévoir de teinter la couche intermédiaire dans le ton de la finition,
- Application d'une couche de finition de type PANTIFILM MAT ou équivalent,
- La mise en œuvre inclut toutes les sujétions de petites largeurs, angles, arêtes, et elle sera conforme aux recommandations du fabricant et suivant le cahier des charges techniques du fabricant,
- L'application du revêtement devra être adaptée aux différents supports de la façade,
- Teinte au choix du maître d'ouvrage.

Localisation : - Sur l'ensemble des façades blanche – balcon – candélabre.

8.4.5.2 Le soumissionnaire devra appliquer un revêtement D3 décoratif sur l'ensemble des façades. Cette prestation est composée comme suit :

- Application d'une couche d'impression de type IMPRITEX ou équivalent,
- Application d'une couche intermédiaire de type PANTIFLEX INTER NPS ou équivalent, et prévoir de teinter la couche intermédiaire dans le ton de la finition,
- Application d'une couche de finition de type PANTIFILM MAT ou équivalent,
- La mise en œuvre inclut toutes les sujétions de petites largeurs, angles, arêtes, et elle sera conforme aux recommandations du fabricant et suivant le cahier des charges techniques du fabricant,

- L'application du revêtement devra être adaptée aux différents supports de la façade,
- Teinte au choix du maître d'ouvrage.

Localisation : - Sur les façades vertes.

8.4.6 ELEMENTS DECORATIFS EN FACADE « effet feuillage blanc »

8.4.6.1 Le soumissionnaire devra élaborer des dessins sur la façade, en revêtement D3 décoratif. Cette prestation est composée comme suit :

- Application d'une couche d'impression de type IMPRITEX ou équivalent,
- Application d'une couche intermédiaire de type PANTIFLEX INTER NPS ou équivalent,
- Application d'une couche de finition de type PANTIFILM MAT ou équivalent,
- Réalisation du décor en fonction de la vue ci-dessous :



Localisation : - Sur la façade avant.

8.5 PRESTATIONS SUPPLEMENTAIRES EVENTUELLES OBLIGATOIRE N°01

Avant de chiffrer, il est conseillé d'avoir visité les lieux afin de prendre en compte les ouvrages existants. Tous les travaux utiles au bon fonctionnement des travaux sont à prévoir par le titulaire dans son offre.

8.5.1 ELEMENTS DECORATIFS EN FACADE « effet feuillage vert »

8.5.1.1 Le soumissionnaire devra élaborer des dessins sur la façade, en revêtement D3 décoratif. Cette prestation est composée comme suit :

- Application d'une couche d'impression de type IMPRITEX ou équivalent,
- Application d'une couche intermédiaire de type PANTIFLEX INTER NPS ou équivalent,
- Application d'une couche de finition de type PANTIFILM MAT ou équivalent,
- Réalisation du décor en fonction de la vue ci-dessous :



Localisation : - Sur les deux façades.